

- ★JIO既存住宅かし保険
- ★すまい給付金受給対象
- ★仲介手数料不要

オープンハウス開催

ご都合の合わない方は、希望の日時を下記までお気軽にご連絡下さい。

10/27(土)・28(日)

■開催時間 / 13:00~17:00

■住所 / 福岡市南区大橋3丁目31-22

当社所有&既存住宅売買かし保険加入で、

総額約 **367** 万円がオトクです!!

例えば、こんな方が購入された場合・・・

- 年収450万円、会社員
- 配偶者あり、16歳未満の子さん2人
- 住宅ローンご利用（下記お支払例の条件）



①すまい給付金

最大で約 **30** 万円

②住宅ローン控除

総額約 **230** 万円

③登録免許税軽減

約 **12** 万円

④仲介手数料不要

約 **95** 万円

※上記は概算です。それぞれに条件などがございますので詳細につきましては、担当者にお尋ね下さい。

■お支払例

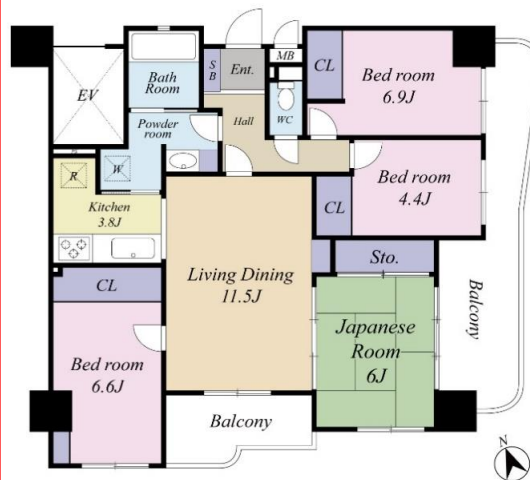
お借入金額:2870万円/返済年数:35年/金利0.775%（変動金利）

月々 **78,042** 円

【物件概要】 ◇所在：福岡市南区大橋3丁目31-22 ◇交通：西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩約12分/西鉄バス「三宅本町」駅徒歩約2分 ◇構造：SRC造13階建2階部分 ◇建築年月：平成10年8月 ◇総戸数：24戸 ◇管理形態：全部委託 ◇管理費：8,000円 ◇修繕積立金：10,700円 ◇駐車場：空有（機械式）10,000円/近隣平面駐車場（確保中）9,000円 ◇現況：空室 ◇引渡：即時 ◇設備：オートロック/エレベーター/都市ガス/追炊き給湯器/電気

2面バルコニー・角部屋・ワンフロア2住戸

下の階は駐輪場なので、足音など気にせずストレス軽減♪



現地周辺地図 校区：三宅小・中学校



ハウベスト大橋 202号

2,870 万円（税込）
4LDK・専有面積：85.50㎡



ピカピカのお部屋です♪



リフォーム内容

壁・天井クロス全面貼替/フローリング上貼り

畳新調/襖貼替/キッチン天板上貼/3口ガスコンロ新品取替

洗面・トイレCF貼替/洗面台新品取替/網戸貼替など



（公社）福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事（8）第10288号

株式会社 ロケーションズ

〒812-0018 福岡市博多区住吉5丁目2-13ロケーションズビル5F

取引態様

売主

- 広告有効期限：平成30年11月末日
- 間取と現況が異なる場合は現況優先とします。

お問合せは、通話料無料のこちらへどうぞ

0120-4696-28



JIO 安心の
瑕疵保険付き



買いたいも、売りたいも、安心とご一緒に！
住まいの健康診断
Fukuoka Home Inspection