

- ★JIO既存住宅かし保険
- ★すまい給付金受給対象
- ★仲介手数料不要

オープンハウス開催

ご都合の合わない方は、希望の日時を下記までお気軽にご連絡下さい。

10/27(土)・28(日)

■開催時間 / 13:00~17:00

■住所 / 福岡市南区大橋3丁目16-5

当社所有&既存住宅売買かし保険加入で、

総額約 **311** 万円がオトクです!!

例えば、こんな方が購入された場合・・・

- 年収450万円、会社員
- 配偶者あり、16歳未満の子さん2人
- 住宅ローンご利用（下記お支払例の条件）



①すまい給付金

最大で約 **30** 万円

②住宅ローン控除

総額約 **190** 万円

③登録免許税軽減

約 **8.7** 万円

④仲介手数料不要

約 **83** 万円

※上記は概算です。それぞれに条件などがございますので詳細につきましては、担当者にお尋ね下さい。

■お支払例

お借入金額:2380万円/返済年数:35年/金利0.775%（変動金利）

月々 **64,717** 円

【物件概要】◇所在：福岡市南区大橋3丁目16-5◇交通：西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩約11分/西鉄バス「大橋本町」バス停徒歩約3分◇構造：RC造陸屋根6階建2階部分◇建築年月：昭和62年8月◇総戸数：18戸◇管理形態：全部委託◇管理費：12,800円◇修繕積立金：18,000円◇駐車場：近隣確保(8,640円)◇現況：空室◇引渡：即時◇設備：オートロック/エレベーター/市営上下水道/都市ガス(西部ガス)/九州電力

2面バルコニー・角部屋



ライオンズマンション
大橋第5 201号



ピカピカのお部屋です♪

リフォーム内容

壁・天井クロス全面貼替/ユニットバス取替
洗面台取替/トイレ取替/フローリング上貼り
畳新調/襖貼替/キッチン天板上貼
3口ガラストップコンロ新品取替
洗面・トイレCF貼替など



2,380万円（税込）
4LDK・専有面積：81.84㎡



南西角部屋
明るいLDK

現地周辺地図 校区：三宅小・中学校



(公社)福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事(8)第10288号

株式会社 **ロケーションズ**

〒812-0018 福岡市博多区住吉5丁目2-13ロケーションズビル5F

取引態様

売主

- 広告有効期限：平成30年11月末日
- 間取と現況が異なる場合は現況優先とします。

お問合せは、通話料無料のこちらへどうぞ

0120-4696-28



JIO安心の
瑕疵保険付き



住みたいも、売りたいも、安心と一緒！
住まいの健康診断
Fukuoka Home Inspection

